

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 725/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ba Đình, ngày 30 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 118/2022/QĐ - DSST ngày 03 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 202/QĐ - CCTHADS ngày 18/10/2022 và Quyết định Thi hành án chủ động số 203/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 26.05/23CT-NHV ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và nhà ở tại thửa đất số 258/1F, tờ bản đồ số 8H-IV-7, diện tích 32,1 m², địa chỉ: Số 104B, ngõ 71 phố Tân Ấp, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CL 155947, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 49506 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2017 mang tên ông Mạc Đức Toàn và bà Trần Tú Anh .

* Hiện trạng như sau:

Theo giấy chứng nhận: Đất ở: Diện tích: 32,1 m² .

Nhà ở: Diện tích xây dựng 32,1m²; Diện tích sàn: 128,4m² .

* Mặt bằng hiện trạng nhà:

Mặt bằng tầng 01: Diện tích sàn xây dựng: 32.1 m²; Mặt bằng tầng 02: Diện tích sàn xây dựng 32.1m²; Mặt bằng tầng 03: Diện tích sàn xây dựng 32.1m² .

Mặt bằng tầng 04 (tum): Diện tích sàn xây dựng 18.9m²; Sân 13.2m².

* Vị trí thửa đất, nhà ở tiếp giáp như sau:

- Mặt trước (mặt tiền) giáp mặt ngõ 71 Tân Ấp, có chiều rộng 3.37m .
- Mặt giáp ngách giữa nhà số 102 và 104 B có chiều dài 9,42 m .
- Mặt giáp ngách giữa nhà số 104B và 106 có chiều dài 9.46m .
- Mặt sau giáp liền với nhà bà Sáu có chiều rộng 3.43 m .

Tổng giá trị tài sản thẩm định: **2.207.922.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm, linh bảy triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn).

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá .

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình (địa chỉ: số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá .
 - Phương án đấu giá (có khả thi, hiệu quả không)
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đức Trường